



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **15ης/2014** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **99/2014**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εφαρμογή ή μη των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) μετά από άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ. 596α

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **30119/04-12-2014** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτήτες και εκπρόσωποι καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κας Ζωγράφου Παναγιώτας, επί του **18^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. 29179/25-11-2014 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το με αρ. πρωτ. 1988/2014 αίτημα του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής (9159/2014 δικό μας),
- 2) Το με αρ. πρωτ. 863/18-1-2013 ερώτημα που υπέβαλε το Τμήμα Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής σχετικά με το άρθρο 33 του Ν.Ο.Κ. στη Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ.
- 3) Τη με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.27688/438/28-5-2014 απάντηση της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.Κ.Α. στο 2^ο σχετικό έγγραφο.
- 4) Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ. 13884/214 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ.
- 5) Την Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- 6) τις διατάξεις των άρθρων 33-36 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), και κατόπιν του υπ' αριθμ. 1988/2014 αιτήματος που λάβαμε από το Τμήμα Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Αγ. Παρασκευής σχετικά με τη λήψη απόφασης για την εφαρμογή ή μη των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) μετά από άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 596^ο (ΦΕΚ 428/Δ/2006), σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ., σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με το άρθρο 33 (Χρηματοδότηση και ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων) του Ν. 4067/12 (Νέου Οικοδομικού Κανονισμού – Ν.Ο.Κ.) καθορίζεται, εκτός της εφαρμογής των διατάξεων περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων με σύνταξη πράξης αναλογισμού, εναλλακτικός τρόπος χρηματοδότησης της υλοποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου και της εξασφάλισης των προς απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Συγκεκριμένα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του επισπεύδοντα Δήμου, καταβάλλεται το σύνολο της οφειλόμενης αποζημίωσης από το Δήμο και έπειτα επιβάλλει την ειδική εισφορά στους υπόχρεους όπως αυτοί θα προκύψουν από την εφαρμογή της παρ. 2 του ίδιου άρθρου. Από την κατά τα ανωτέρω αποζημίωση, ποσοστό 30% της αξίας των προς απαλλοτρίωση ακινήτων βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου, ενώ το υπόλοιπο 70% κατανέμεται και βαρύνει ως ειδική εισφορά στους υπόχρεους – ωφελούμενους, η οποία εισπράττεται ως δημοτικό τέλος.

Σας επισημαίνουμε επίσης την άποψη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ, η οποία διατυπώνεται στο 4^ο σχετικό έγγραφο, και σύμφωνα με την οποία «το καθεστώς των διατάξεων των άρθρων 32 και 33 του Ν.Ο.Κ. κρίνεται ανεφάρμοστο και επιδιώκεται η αναμόρφωσή του με νομοθετική ρύθμιση»

Κατόπιν των ανωτέρω, η άποψη της Υπηρεσίας είναι ότι η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου είναι η σύνταξη Πράξεως Αναλογισμού Αποζημίωσης ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923.

Για τους λόγους αυτούς η υπηρεσία ζητά να λάβουμε απόφαση εάν στη συγκεκριμένη περίπτωση θα ακολουθηθούν οι διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Ο.Κ. ή θα εφαρμοστούν οι διατάξεις περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων με σύνταξη Πράξης Αναλογισμού Αποζημιώσεων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) μετά από άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 596α.

Για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου θα ακολουθηθεί η σύνταξη Πράξεως Αναλογισμού Αποζημίωσης ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **99/2014**.

Γι' αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι 15/12/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής
Αγωγής – Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ